

V Praze dne 10.6.2024

Věc: informace pro zákazníky – novelizace vyhlášek**č. 269/2015 Sb.****a****č. 345/2002 Sb.**

Vážení obchodní přátelé,

dne 14. září 2023 byla přijata vyhláška č. 274/2023 Sb. kterou se mění vyhláška č. 269/2015 Sb., o rozúčtování nákladů na vytápění a společnou přípravu teplé vody pro dům, ve znění vyhlášky č. 376/2021 Sb., která přináší několik změn.

Změny se týkají rozúčtování nákladů na vytápění a společnou přípravu teplé vody. Vyhláška je již účinná od 1. ledna 2024.

1) Základní složka 40-60% dle PENB

Novela zvyšuje procentuální rozsah základní složky nákladů na vytápění na 40% až 60%.

Výši základní složky určí poskytovatel služeb podle klasifikační třídy ukazatele energetické náročnosti budovy podle průměrného součinitele prostupu tepla a sice dle ukazatele energetické náročnosti U_{em} :

a) pro hodnotu U_{em} nižší nebo rovnou limitní hodnotě pro klasifikační třídu C energetické náročnosti budovy ve výši 60 %,

b) pro hodnotu U_{em} vyšší než limitní hodnota pro klasifikační třídu C energetické náročnosti budovy a současně nižší nebo rovnou hodnotě pro klasifikační třídu E tohoto ukazatele ve výši 50 %,

c) pro ostatní budovy a budovy, kde není hodnota U_{em} známa, nebo ji zjistit nelze, ve výši 40 %.

Takto určenou základní složku můžete následně snížit či zvýšit až o 10 procentních bodů. (pozor na to, že výše základní složky podléhá schválení na shromážděních nebo schůzích, přičemž tuto změnu je možno uplatnit až pro následné zúčtovací období)

2) Minimální hodnota nákladů na teplo na byt/NP se zvyšuje na 30%

Rozdíly v nákladech na vytápění připadající na 1 m² započitatelné podlahové plochy nesmí u příjemců služeb, u kterých jsou instalována měřidla, překročit v zúčtovací jednotce hodnotu:

o 30 % nižší

a hodnotu

o 100 % vyšší (tento limit zůstává beze změny)

oproti průměru zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období.

3) Pokud IRTN s.r.o nemá k dispozici PENB

V tom případě, firmě IRTN s.r.o bude pro rozúčtování za rok 2024 nutno dodat informace ohledně výše základní složky .

V případě nedodání, bude firma I.RTN postupovat dle předchozího rozúčtovacího období

4) Pokud IRTN s.r.o má PENB k dispozici

V tom případě prosíme o dodání informace, zda byla využita možnost úpravy základní složky o +/-10% bodů pro příslušné rozúčtovací období

Doporučujeme zkontrolovat platnost PENB, která je stanovena na 10 let.

Kromě vyhlášky č. 269/2015 Sb. byla novelizována také vyhláška č. 345/2002 Sb. vyhláškou č.127/2024 Sb. ze které uvádíme:

5) Platnost ověření (cejchu) u kalorimetrů se prodlužuje na 5 let

Toto se vztahuje pro kalorimetry od 1.7.2024, ale nevztahuje se na již namontované měřiče.

6) U ultrazvukových vodoměrů se platnost ověřením prodlužuje na 8 let

Toto se vztahuje pro ultrazvukové vodoměry od 1.7.2024, ale nevztahuje se na již namontované měřiče.

Firma I.RTN s.r.o.